



04005911206030008



6015

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 591

12 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου νέου Αμαξοστασίου Λεωφορείων Αστικών Συγκοινωνιών στην περιοχή Ανθούσας Αττικής..... 1
- Παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας από το 443 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Βαθύλακκου του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 2080/φ.τροπ./03 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου νέου Αμαξοστασίου Λεωφορείων Αστικών Συγκοινωνιών στην περιοχή Ανθούσας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2) Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

3) Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

4) Την ΠΕΧΩ οικ. 148/Φ. Ενεργ. Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον-στην Προϊστάμενο -η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5) Την 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής».

6) Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/2002).

7) Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α) «Θέσεις κτιρίων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου».

8) Το Π.Δ. 17.2.1998 (ΦΕΚ 125Δ/27.7.1998) «περί καθορισμών χρήσεως γης και όρων και περιορισμών δόρησης στη χερσόνησο της Λαυρεωτικής.

9) Το Π.Δ. 209 της 24.6/15.7.1998 (ΦΕΚ 169Α) «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

10) Την 8/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ανθούσας περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

11) Την ΠΕΧΩ 677/12.5.2003 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής.

12) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 4η πράξη της 8ης συνεδρίασης της 15.5.2003.

13) Το κτιριολογικό πρόγραμμα ανάπτυξης των εγκαταστάσεων του νέου Αμαξοστασίου Λεωφορείων της ΕΘΕΛ σε συνδυασμό με την εγκατάσταση σταθμού διανομής φυσικού αερίου για την χρήση των λεωφορείων στον ίδιο χώρο, με σκοπό να εξυπηρετήσει λεωφορεία νέας τεχνολογίας με καύσιμο αέριο αξιοποιώντας τις όμορες εγκαταστάσεις της ΔΕΠΑ

14) Ότι το έργο εντάσσεται στον χαρακτήρα της περιοχής, ομοιόμορφη δόμηση και στις δύο πλευρές του δρόμου, με κτίρια δωώροφα κατά κανόνα και χρήση ως ορίζεται βάσει του ΓΠΣ της περιοχής και το Δ/γμα της 6.3.2003 ΦΕΚ 199/03 για καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην ευρύτερη περιοχή Μεσογείων.

15) Ότι βρίσκεται σε απόσταση περίπου 600μ. από την Λεωφόρο Μαραθώνος και σε επαφή με τον παράδρομο της Αττικής Οδού.

16) Το έργο εντάσσεται στα επιδοτούμενα του Γ' ΚΠΣ της Ευρωπαϊκής Κοινότητας και αποτελεί σημαντικό έργο για την τεχνική εξυπηρέτηση λεωφορείων για την ευρύτερη περιοχή με τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

17) Το έργο είναι ενσωματωμένο στον ιστό της πόλης, διατηρεί τα ίδια χαρακτηριστικά με την υπόλοιπη περιοχή (Ζώνη Χονδρεμπορίου, μεγάλες αποθήκες, στάθμευση βαρέων οχημάτων - φορτηγών).

Με την παρούσα ρύθμιση θα αναπτυχθούν οι ίδιες χρήσεις όπως και στην υπόλοιπη περιοχή.

18) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ανθούσας, για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του νέου αμαξοστασίου της ΕΘΕΛ ΑΕ, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με γραμμές στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,30.

γ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : 11,00 μ.

δ. Καθορίζεται θέση και διάταξη των κτιρίων ,όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα

ε. Οι σκαπτικές εργασίες εκτελούνται υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

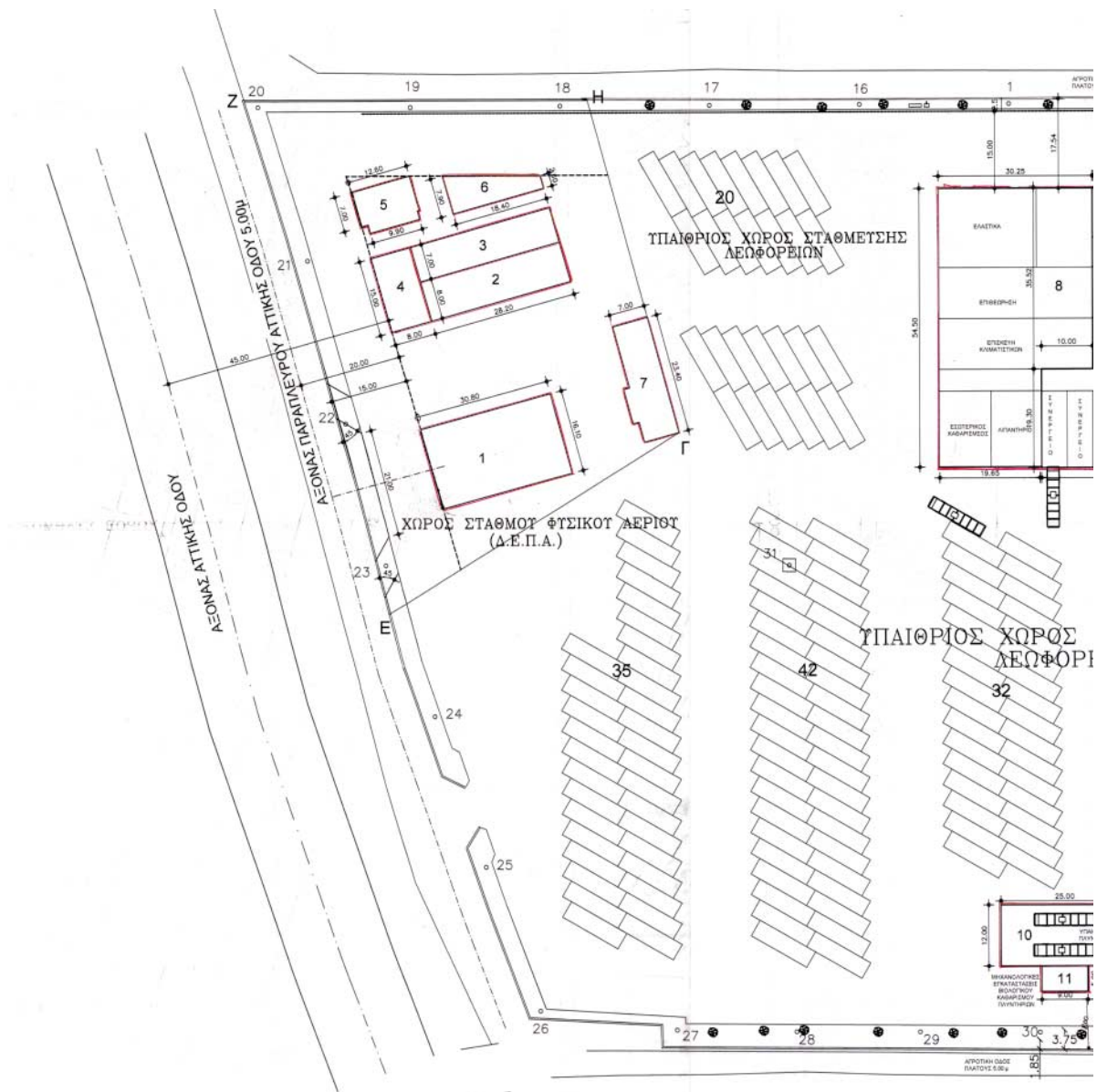
ζ. πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ. από τον άξονα του παράδρομου και 45,00μ. από τον άξονα της Αττικής Οδού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ





					
ΩΚΙΤΗΣΗ:					
ΕΘΕΛ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΩΝ					
ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΤ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΑΜΑΞΑΣΤΑΣΕΙΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ					
ΘΕΣΗ: 1ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΩΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΘΩΤΕΑΣ					
ΜΕΛΕΤΗ: ΔΙΕΤΩΤΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ					
<small>ΟΔΓΑ ΣΥΣΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΕΧΑΝΙΚΗΣ</small>					
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:				ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΪΤΤΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				T-1	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500			ΧΡΟΝΟΣ: ΙΑΝ. 2003		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ 			ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ:  ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26/1/2003 ΟΔΓΑ ΣΥΣΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΕΧΑΝΙΚΗΣ		
<small>ΟΔΓΑ ΜΕΧ. ΣΥΣΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΧΑΝΙΚΗΣ & ΕΡΓΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΧΑΝΙΚΗΣ & ΕΡΓΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΤΥΠΟΥ 14 - ΞΕΝΑ ΝΕΑ ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 99 80 202 & 99 80 202 FAX 99 80 202 A.M.A. ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΕΛΟΣ T.E.E., ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤ. 20 / 199</small>			<small>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26/1/2003 ΟΔΓΑ ΣΥΣΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΕΧΑΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.</small>		

Αριθ. 2867

Παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας από το 443 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Βαθύλακκου του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ/85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.β. του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/200) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τη 5120/16.5.1986 (ΦΕΚ 657Δ/86) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Ένταξη σε κατηγορία και καθορι-

σμός ορίων του οικισμού Βαθύλακκου Ν. Θεσσαλονίκης, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

6) Την 71η πράξη/5η συνεδρία/13.5.2003 με τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθ.1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας, με στοιχεία Γ-Δ-Ε-Η-Γ πλάτους 8,00 μέτρων, από το 443 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Βαθύλακκου του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

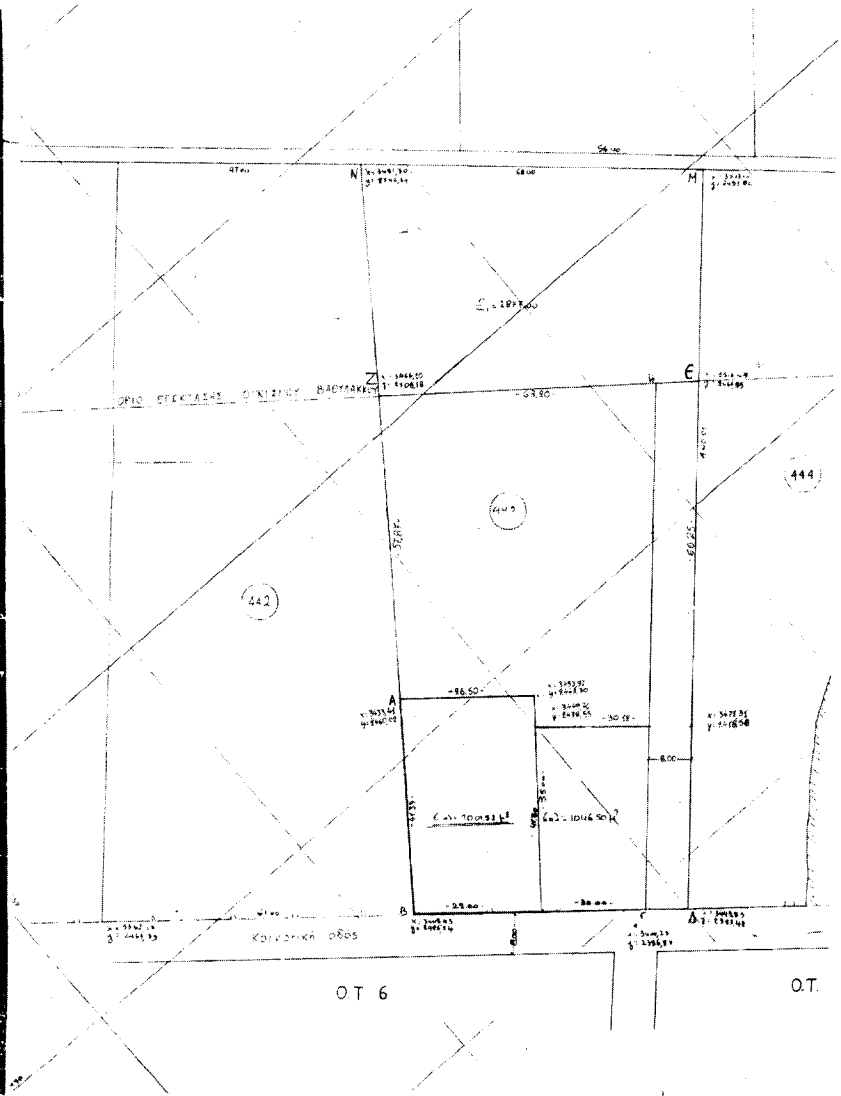
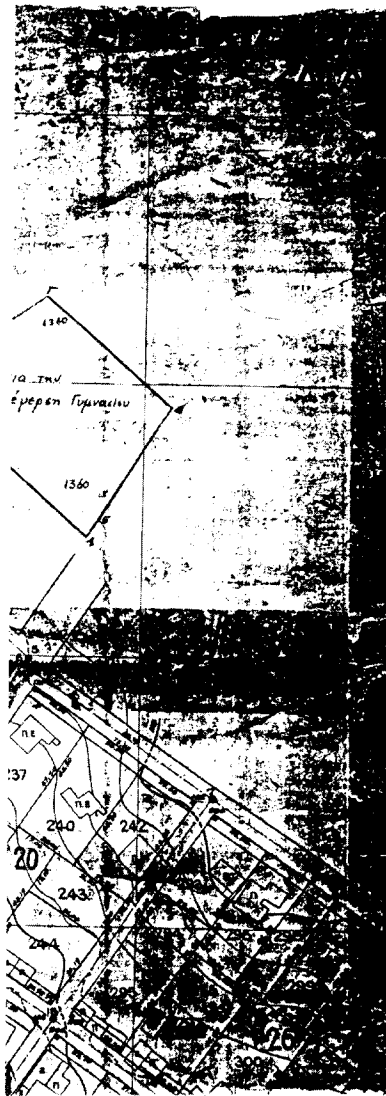
Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 2003

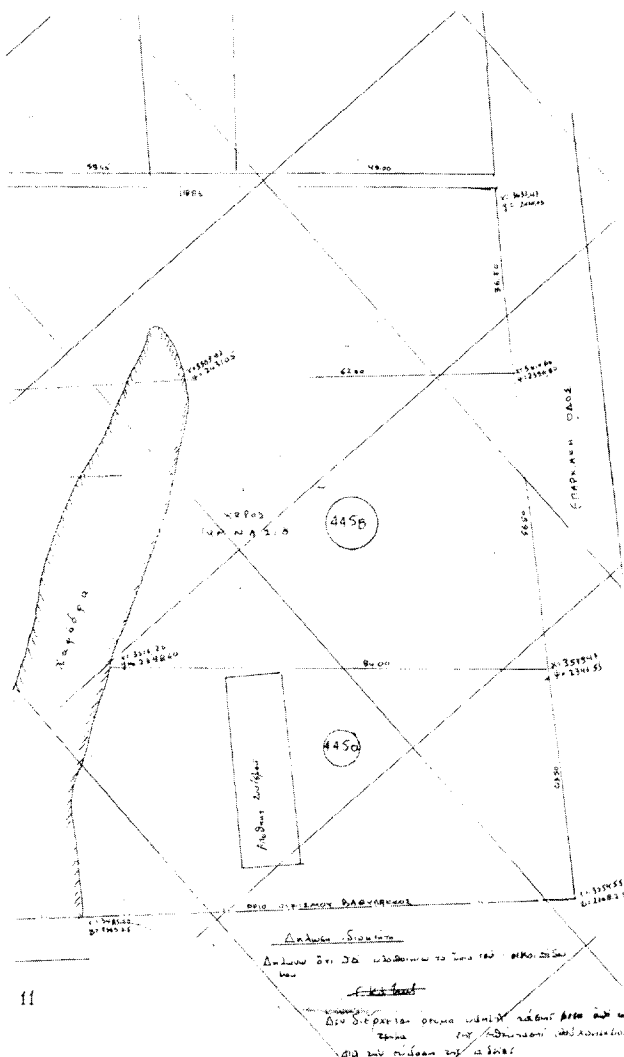
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





[illegible]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ

Ποια οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ

Διάγραμμα Ρυμοτομίας 21/10/47 Φ.Ε.Κ. 241 Α'/30-10-47

Τροπ/ην Διατ. Ρυθ. 15/8/63 Φ.Ε.Κ. 179 Δ31-10-63

Διεύθυνση όρων Δόμησης Απόφαση νομάρχης

5120/16-5-86/ ФЕК 057 Δ/86

ΕΠΙΘ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ 1000,00 Μ2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%

Σ Δ. ΚΑΙΜΑΚΟΥΤΣ

ΠΑ ΠΡΩΤΑ 100.00 Μ2 1.60

TA EΠΟΜΕΝΑ 100.00 ΜΕ 0.80

TA YΠΟΛΟΙΠΑ Μ2 060

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400,00 Μ2

Προφύει 2 μεθ. ύψος 7.50 μ Σ.Δ. κλιμακωτός

εργοδότης: ΚΑΖΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	εργ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΛΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
	θέση: ΒΑΘΥΛΑΚΚΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
--	--

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Θ.ΚΟΥΤΡΑΚΗΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
------------------	---

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2003
-----------------------	-------------

ΥΠΟΓΡΑΦΗ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> ΘΕΟΔΩΡΟΣ Θ. ΤΑΛΕΛΑΣ ΓΕΩ. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ Α.Π.Θ. Τ.Ε.Ε. ΛΟΓΟΤΕΧΝΗΤΟΥ Ε0119 ΠΛΑΚΩΤΕΣ 6222/03/801 ΤΗΛ: 2310-956.803 ΕΛ. 0454733972 Δ.Ο.Υ. Π' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ </div>	ΣΦΡΑΓΙΔΑ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px; text-align: center;"> ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε συμπλήρωση κατά προσέγγιση </div>
--	--